# 求房网用户使用手册 (房协会)

阳讯互动(北京)科技有限公司

第 **1**页/共 **10**页

目 录

1.	文档背景	<u>.</u>	3
2.	求房网管	<sup>#</sup> 理后台	3
2	2.1	登录	3
2	2.2	退出	4
2	3	修改密码	4
2	2.4	会员管理	5
	2.4.1	会员信息	5
2	2.5	资讯管理	6
	2.5.1	资讯信息	6
2	2.6	房源管理	7
	2.6.1	出售管理	7

# 1. 文档背景

呈现我司对于项目需求的理解,我司提供的主要功能都附带了例图,便于业务方更 好的掌握我方的实现方式,如果业务方有疑问,我们将以例图作为沟通的基础,双方可 以更加有效的沟通和达成共识。

联系电话: 400-680-5006

客服邮箱: qiufun@yrsun.com

注册地址:北京市丰台区南四环西路 188 号十六区 19 号楼 9 层 101 内 1643 号

办公地址:北京市朝阳区大望路万达广场 12 号楼 1203 室

# 2. 求房网管理后台

## 2.1 登录

浏览器中输入求房网管理后台网址(<u>https://www.qiufun.com/yrsun</u>),页面跳转到用 户登录页面,输入用户名、密码和验证码,页面跳转到管理后台首页。

登录页面:



首页:

第3页/共10页

90		防衛管理								
9	会员管理									
提示	R: 第全员会删除该会员名下所有信息	,且不可依复,请慎重								
	关键词:	No. Hote								
*	19:									
	中介名称	联系人	联系电话	门病地址	中介星级	IP	时间			
	北京市	13269895117	13269895117	北京市	1	1.203.166.124	2021-06-01 17:25:45			
	北京總福房地产经纪公司	fangxlehul	13466725520	北东市朝阳区	2	223.104.3.208	2021-05-15 13:01:38			
< < 第1页 > → 共反,2%80度 9%2										

#### 2.2 退出

鼠标放到页面右上角的用户头像处,显示【修改密码】和【退出】按钮,点击【退

	会员管理						(83
治会员	关赋词:	●、按案					led
C	中介名称	取系人	联系电话	门店地址	中介星级	IP	时间
0	1.1.5/16	13269895117	13269895117	北东市	2	1.203.166.124	2021-06-01 17:25:45
C	北京網區房地产经纪公司	fangxiehui	13466725520	北京市朝阳区	2	223.104.3.208	2021-05-15 13:01:38
						( ( ) #	1页 > + 共1页, 2条
						4 < #	1 页 > > 共顶,2条

出】按钮,退出当前登录用户,页面跳转到登录页面。

#### 2.3 修改密码

鼠标放到页面右上角的用户头像处,显示【修改密码】和【退出】按钮,点击【修 改密码】按钮,页面跳转到修改密码页面;在修改密码页面,输入旧密码、新密码和重 复密码,点击【保存修改】按钮,密码修改成功。

③ 求房网	<b>会</b> 员管理	<b>王</b> ) 资讯管理	<b>唐</b> 房源管理		🧟 fangdic 🗸
密码修改					
旧密码:					
新密码:					
重复密码:					
e	展存修改				
尊敬的管理员,您正在使用求	例阿管理后台,当长	御前町不開作, 建议	總【退出發录】,以	· 保证安全.	返回首页

# 2.4 会员管理

2.4.1 会员信息

# 2.4.1.1 中介会员

点击页面上方导航栏中的【会员管理】,然后点击左侧菜单栏中的【中介会员】,页面跳 转到中介会员列表页面,可查看和查询中介会员信息。

③ 求房网	()         () <th()< th="">         ()         ()         ()&lt;</th()<>					🧔 fangdic 🗸	
会员信息 💛	会员管理						
• 中介会员	关赋词:						
	中介名称	联系人 联系电话	门店地址	中介星级	IP	时间	
	□ 北京市	13269895117 13269895117	北京市	z	1.203.166.124	2021-06-01 17:25:45	
	1. 北京線道房地产经纪公司	28日公司 fangxiehul 13466725520 北京市制印日区			2 223.104.3.208		

#### 2.5 资讯管理

#### 2.5.1 资讯信息

#### 2.5.1.1 资讯列表

点击页面上方导航栏中的【资讯管理】,再点击左侧菜单栏中【资讯信息】下的【资讯 列表】按钮,页面跳转到资讯信息列表页面,可查看、查询、变更审核、删除、发布资讯信 息。如果资讯审核状态为待审核或审核未通过,则此条资讯无法在用户端展示。

う 求房网					🤵 fangdic 🗸
<ul> <li>         う讯信息         <ul> <li>                  資訊列表                  ・ 需要审核的资訊                  </li> </ul> </li> </ul>	選択列表 关題語: 分祖: 不現 マ 単純状状: ==不現:== マ ● 15.5				
• 友布斯發訊 旁产百科 >	RUMAR           外子拉开中国博物师"加协会入展五次理事会创建如	<b>审极</b> 已通过审核	<b>关注</b> 24	<b>銀石提新</b> 2021-06-04 11:59:25	授作 预定 修改 共1页, 1条数据 确定

#### 2.5.1.2 需要审核的资讯

点击页面上方导航栏中的【资讯管理】,再点击左侧菜单栏中【资讯信息】下的【需要 审核的资讯】按钮,页面跳转到资讯待审核列表页面,可查看、查询、变更审核、删除、发 布资讯信息。

## 2.5.1.3 发布新资讯

点击页面上方导航栏中的【资讯管理】,再点击左侧菜单栏中【资讯信息】下的【发布 新资讯】按钮,页面跳转到资讯添加页面,可发布新的资讯信息。

新田島     新田島     新田島     新田島          · 新田島        · 新田島        · 新田島        · 新田島          · · · · · · · · · · · · · · · ·
<ul> <li>・済田の表</li> <li>・方相: 近田快道 ◆</li> <li>・方相: 近田(小田中村中村中村中村中村中村中村中村中村中村中村中村中村中村中村中村中村中村中村</li></ul>
・ 技術部部門     * 技築:       防产性料 >>     大柴枝魚:       日本1000000000000000000000000000000000000
房产百計       关联標書:         星石四目:       西、         泉石四目:       西、         泉石四目:       西、         根本
<ul> <li>              長賞(如目: 酉 →          </li> <li>             标画:               作言:               来源: 中房网 来源原址: http://www.fangchan.com/prefect      </li> </ul>
(短期論: #333 ▼ 作者: 未源: 中房网 未源例は: http://www.fangchan.com/prefect
作者: 来源: 中原网 来源网址: http://www.fangchan.com/prefect
来源: 中房网 来源网址: http://www.fangchan.com/prefect
效果图/详情
效果题: 2004年10月11年 3月11日年 3月11日年 3月11日年 3月11日年 3月11日年 3月11日 1月11日 1月1日 1月11日 1月1日 1月1日 1月1日 1月11日 1月1日 1月1日 1月11日
AMMERICAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND A

# 2.6 房源管理

#### 2.6.1 出售管理

## 2.6.1.1 房源出售列表

点击页面上方导航栏中的【房源管理】,再点击左侧菜单栏中【出售管理】下的【房源 出售列表】按钮,页面跳转到房源出售列表页面,可对房源进行更新选中、更新全部、删除、 房源录入、分配、预览、修改和出售。

③ 求房网					🤵 fangdic 🗸
出售管理 💛	出標闡現				
<ul> <li>房源出售列表</li> <li>已公配应该列末</li> </ul>	(痛樂時题: ● 校政				
<ul> <li>发布出售</li> </ul>	更新进中 更新全部 删除 的表录入				
	■ 房課休息	售价	关注	发布状态	撥作
		8400万	1	未介配 此房可出售 已通过审核	分配 预览 修改 出售
			-	< 第1页 > ▶	共1页、1条数据 确定
andonai 建晶、 (2)下午使用求尽	湖南建石市,現代は【油田市書】「江南市中中				357P1m1

分配房源时,需要输入中介的手机号,点击【查询】按钮,如果能够正常查询出此中介 用户,点击【确定】按钮,分配成功,此房源为已分配房源。

③ 求房网		<b>自</b> 方派整理						🌘 fangdic 🗸
出售管理 💛	出售管理		手动分配房源给中介	×				
<ul> <li>房資出售列表</li> <li>已分配房源列表</li> <li>发布出售</li> </ul>	信服标题: 更新选中 更新全部	新业地型: ==不限== ●除 网络派人	手机号: 重询					
	1938年1月				售价	关注	发布状态	操作
			确定取满		8400))	1	未分配 此所可出售 已通过审核	分配预定。核改出售
							< < 第1页 > ▶	共1页,1条数据 确定
<b>請取約管理</b> 局。 您正在使用来	<b>完网管理后台、当长时间不接作、建议</b>	219 【現出登录】、以保证会令。						Hand

如果房源已出售,需要点击房源列表操作栏中的《出售》链接,改变房源的状态。

③ 求房网					🤵 fangdic 🗸
出售管理 💛	出鄉管理				
<ul> <li>房源出售列表</li> <li>- 只公和空源列表</li> </ul>	(编型标题: ==不限== V • 按次				
<ul> <li>し方面の前の後</li> <li>发布出售</li> </ul>	更動活中 更新全部 删除 的现象入				
	■ 房理绘图	售价	关注	发布状态	操作
		840075	1	未分配 此房可出售 已通过审核	分配预定。修改日期
				< < 第1页 > ▶	共1页,1条数据 确定
<b>施設的部項员</b> 。57下午使用地点	网络海谷 新兴的东方接下,建立河(洪中帝者),以保近今今。				运行制度

# 2.6.1.2 已分配房源列表

点击页面上方导航栏中的【房源管理】,再点击左侧菜单栏中【出售管理】下的【已分 配房源列表】按钮,页面跳转到已分配房源列表页面,可对房源进行更新选中、更新全部、 删除、下架、房源录入、分配、预览、修改和出售;如果是已下架的房源,客户端不再显示 此条房源信息。

③ 求房网					🧟 fangdir 🗸
出售管理 💛	出燈管理				
• 房源出售列表	信祭杨雯: ==不限== v • · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
<ul> <li>CS電房調列表</li> <li>发布出售</li> </ul>	更新会却 更新全部 翻除 下梁 防爆浪入				
	□ 労務執意	售价	关注	发布状态	操作
		8400万	2	已下端 已分配 此時可出售 已通过审核	分配 一 授吃   條改 下架   已出售
				< < 第1页 > ▶	共1页, 1条数据 确定
國的管理员,您正在使用求認	<b>阿管理</b> 后台,当长时间不操作,建议您【退出登录】,以保证安全。				近回首节

# 2.6.1.3 发布出售

点击页面上方导航栏中的【房源管理】,再点击左侧菜单栏中【出售管理】下的【发布 出售】按钮,页面跳转到发布房源页面,选中发布的房源类型,点击【下一步】,录入房源 信息,可保存一条房源信息。

③ 求房网		🤵 fangdic 🗸	4
出售管理 💛	发布出意		
<ul> <li>方面出售列表</li> <li>已分散方面列表</li> <li>並布出售</li> </ul>	Hattitle:       Image: Section 1       Image: Section 2       Image:		
	SWEEGE WHEESTARE BOOT (SHEE) DOGGES	ម្រេងប្	

③ 求房网		🐊 fangdir 🗸
出售管理 💛	出意得思 返回列表	
<ul> <li>房源出售列表</li> <li>已分配房源列表</li> </ul>	出售美型:住宅 [例花英型]	
• 发布出售	" 标题:	
	自定义编号:	
	* 面积: 平米	
	(約) 万 (約)(示: 不確認示面(x))	
	* 新在小区:	
	Pe: 90 45 X	
	機震: 編 展,共 层 (小型示: 如下派型色片几层,可以不可如可能高色数)	
	* 所在区域: 満造择 ~ 病选择 ~	
	* 具体位置:	
尊敬的管理员,您正在使用求师	网络黄疸后台,当长乡市可不通作,建议您【且出量录】,以保证会全。	返回首页 🚽
<b>K</b>		۱. E