

求房网用户使用手册 (中介)

阳讯互动（北京）科技有限公司

目 录

1.	文档背景.....	3
2.	求房网中介用户端.....	3
2.1	登录.....	3
2.2	手机找房.....	5
2.3	店铺管理.....	5
2.3.1	店铺设置.....	5
2.4	房源列表.....	6
2.4.1	全部出售列表.....	6
2.5	内部 OA 管理.....	7
2.5.1	客户列表.....	7
2.5.2	新增客户.....	8
2.5.3	合同管理.....	8
2.5.4	新增合同.....	9
2.6	成员管理.....	9
2.6.1	团队成员.....	9
2.7	互动管理.....	10
2.7.1	我的稿件.....	10

1. 文档背景

呈现我司对于项目需求的理解，我司提供的主要功能都附带了例图，便于业务方更好的掌握我方的实现方式，如果业务方有疑问，我们将以例图作为沟通的基础，双方可以更加有效的沟通和达成共识。

联系电话：400-680-5006

客服邮箱：qiufun@yrsun.com

注册地址：北京市丰台区南四环西路 188 号十六区 19 号楼 9 层 101 内 1643 号

办公地址：北京市朝阳区大望路万达广场 12 号楼 1203 室

2. 求房网中介用户端

2.1 登录

浏览器中输入求房网管理后台网址 (<https://www.qiufun.com>)，页面跳转到求房网首页，用户点击页面右上方的【登录】按钮，页面跳转到用户登录页面，输入登录信息，点击【确定】按钮，页面跳转到中介端用户中心页面。

首页：



登录页面：



会员中心：



2.2 手机找房

页面右上方的《手机号找房》链接，点击后，跳转到手机找房页面，输入手机号，可找到对应手机号所发布的房源。



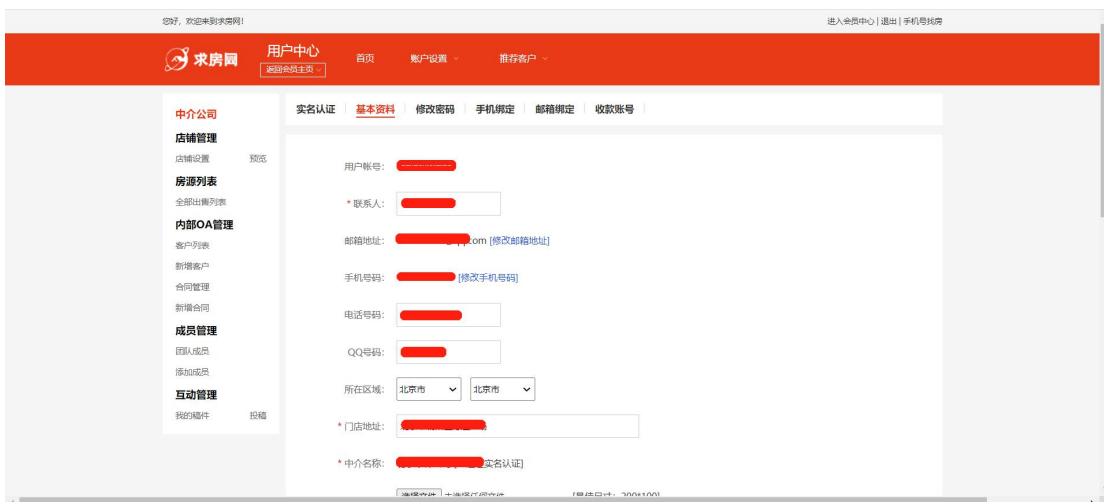
2.3 店铺管理

2.3.1 店铺设置

点击左侧菜单栏中【店铺管理】-【店铺设置】按钮，页面跳转到店铺设置页面，可已查看和操作实名认证、基本资料、修改密码、手机绑定、邮箱绑定和收款账户。

首次入驻的中介用户，需要实名认证，以便审核当前客户的资质，请正确填写负责人信息和公司信息，负责人最好是法人，否则会有审核不通过的可能。

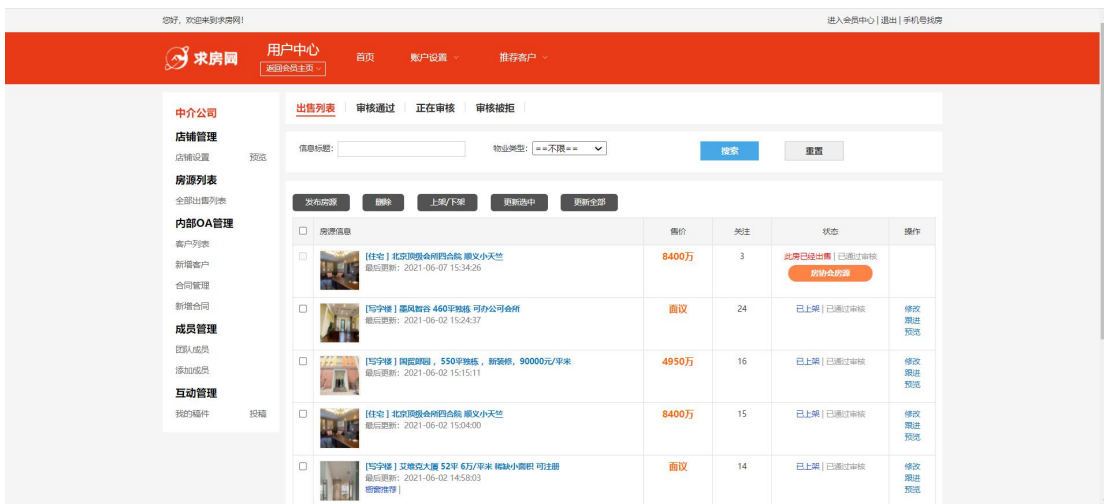
手机绑定需要绑定手机号，绑定的手机号要与联系人手机号一致，否则会导致部分功能缺失。



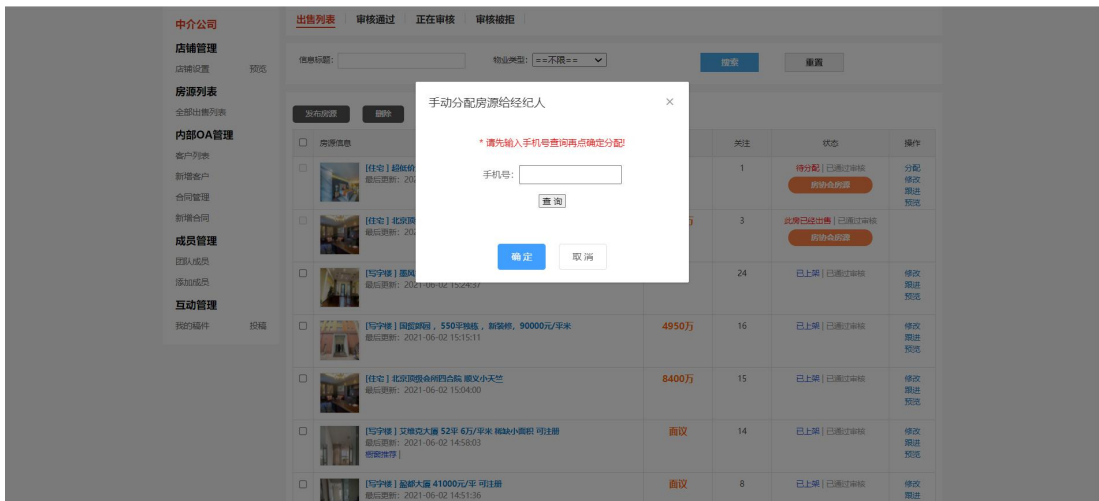
2.4 房源列表

2.4.1 全部出售列表

点击左侧菜单栏中【房源列表】-【全部出售列表】按钮，页面跳转当前用户下房源列表页面，页面可查看房协会分配的房源或当前用户录入的房源信息。如果是房协会分配的房源，房源中会显示房协会房源的标识，此类房源不能删除，可以修改联系人、联系电话、分配给指定的经纪人；如果是已经出售的房协会房源，只能查看。



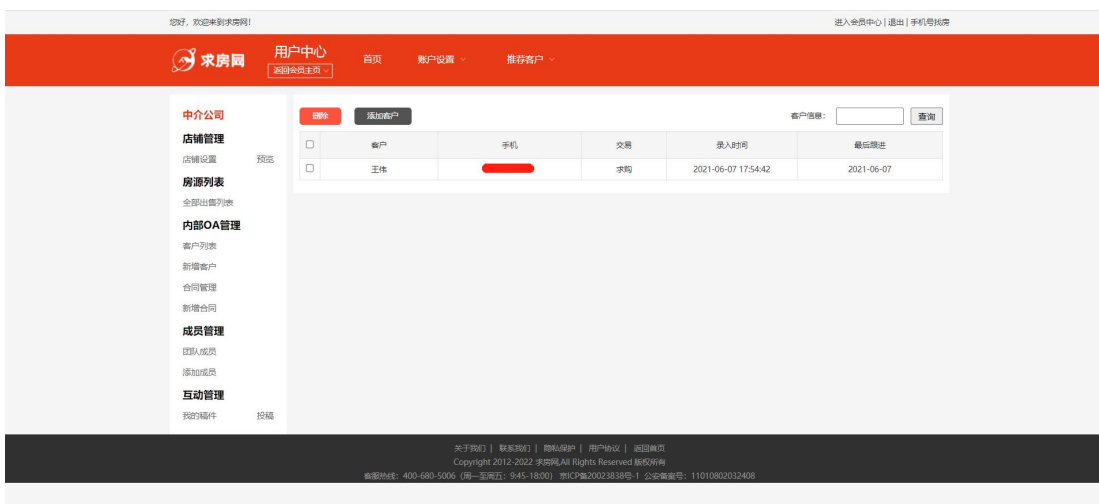
分配房协会房源，需要输入当前中介公司下，经纪人注册账户时绑定的手机号，点击【查询】按钮，如果手机号正确，点击【确定】按钮，分配成功，经纪人可在自己的账户中查看分配的房源信息。房协会房源分配成功后，求房网客户端才能看到房源信息。



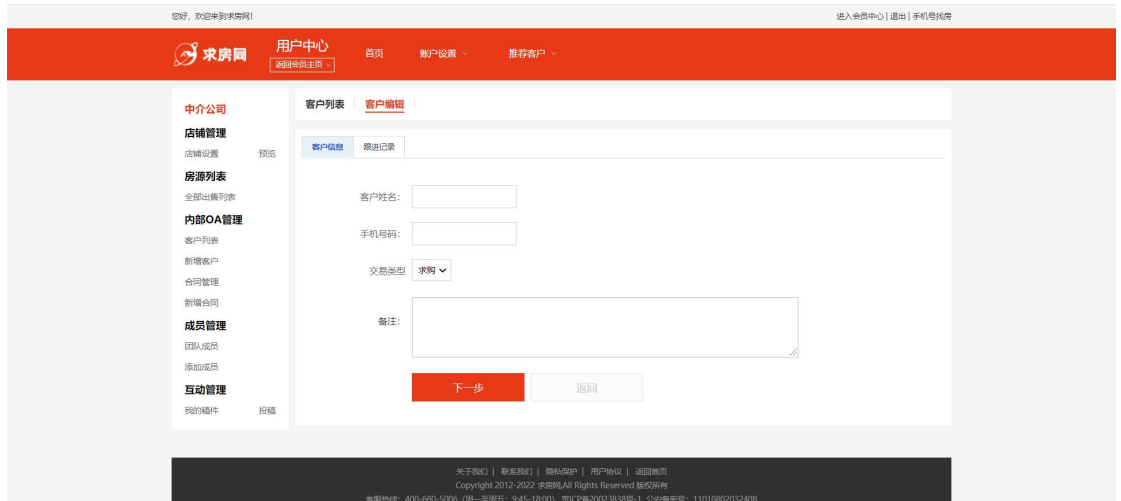
2.5 内部 OA 管理

2.5.1 客户列表

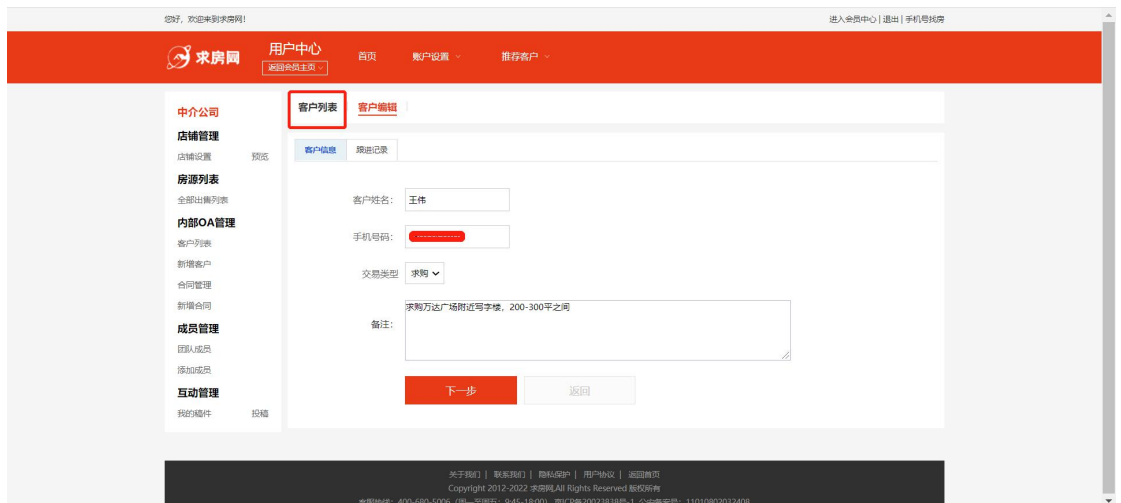
点击左侧菜单栏中【内部 OA 管理】-【客户列表】按钮，页面跳转到客户列表信息页面，中介用户能查看团队成员添加的客户记录和跟进记录，团队成员看不到中介用户添加的客户记录和跟进记录。



点击列表上方的【添加客户】按钮，页面跳转到客户添加页面，输入客户信息后，将客户信息保存到客户列表中。



点击列表中的客户姓名，可以编辑客户信息和跟进记录；点击页面中的【客户列表】按钮，页面返回到客户记录列表页面。

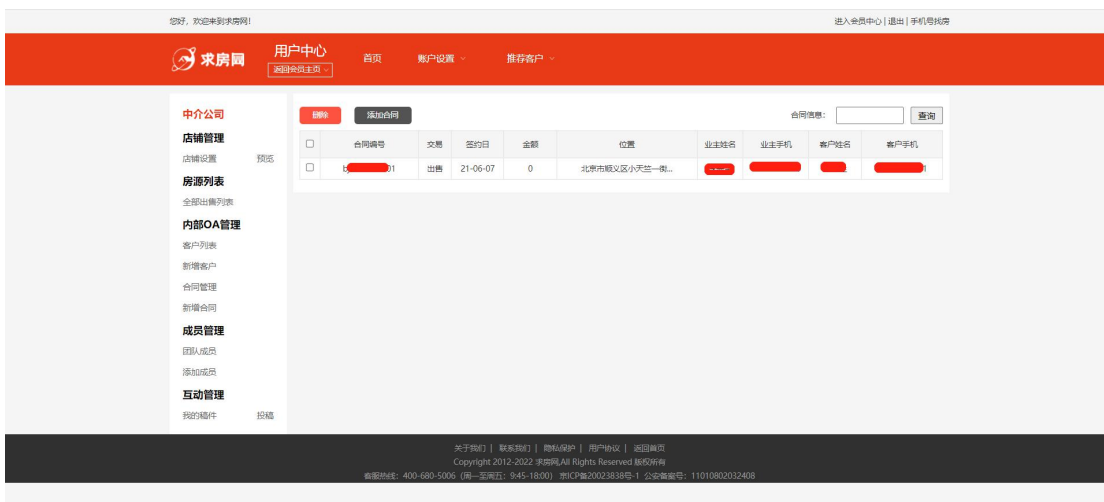


2.5.2 新增客户

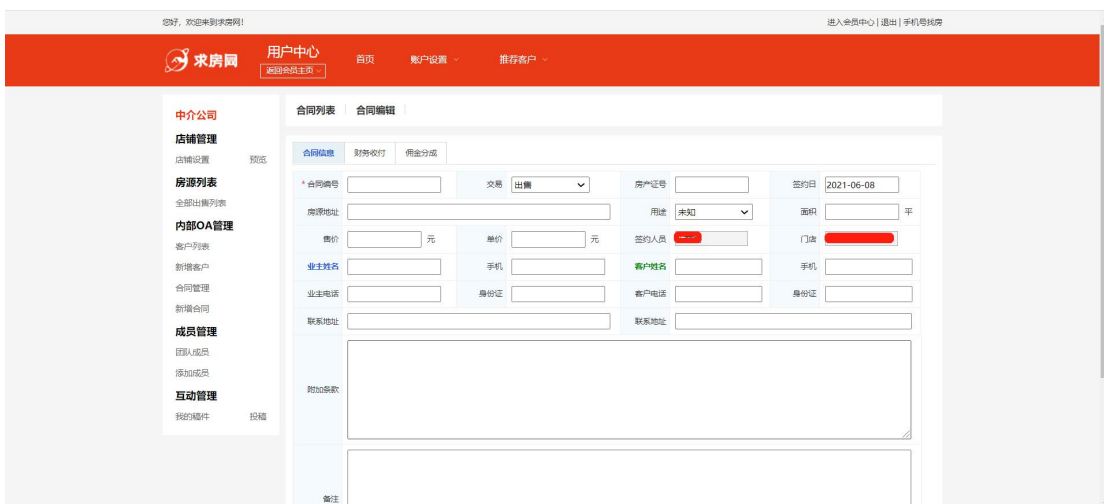
功能同【客户列表】-【添加客户】。

2.5.3 合同管理

点击左侧菜单栏中【内部 OA 管理】-【合同管理】按钮，页面跳转到合同管理页面，用户可添加、查看、修改、查询和删除合同。点击合同编号，可查看和编辑合同内容。



点击列表上方的【添加合同】按钮，添加合同信息、财务收付和佣金分成，其中签约人为当前用户，门店为当前登录用户的门店，不可编辑。



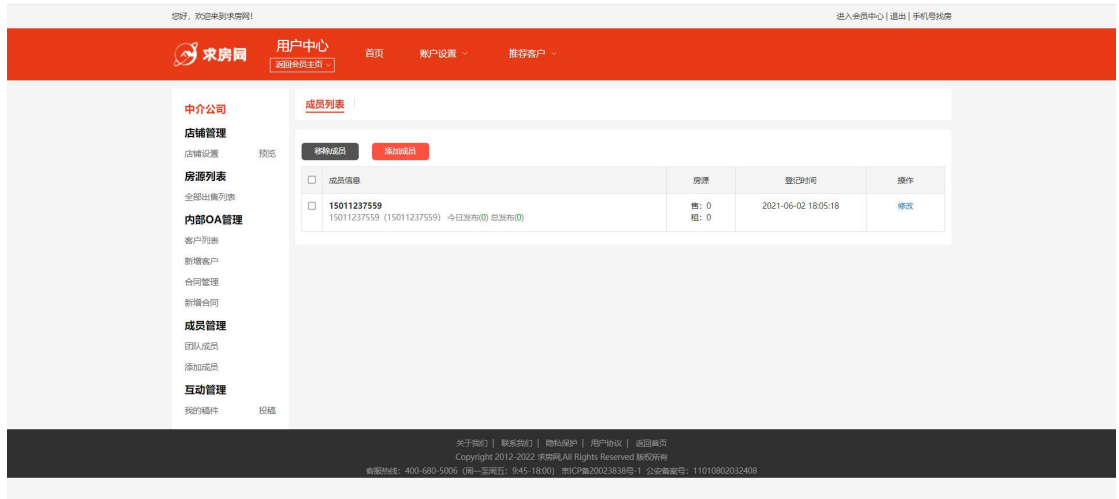
2.5.4 新增合同

功能同【合同管理】-【添加合同】。

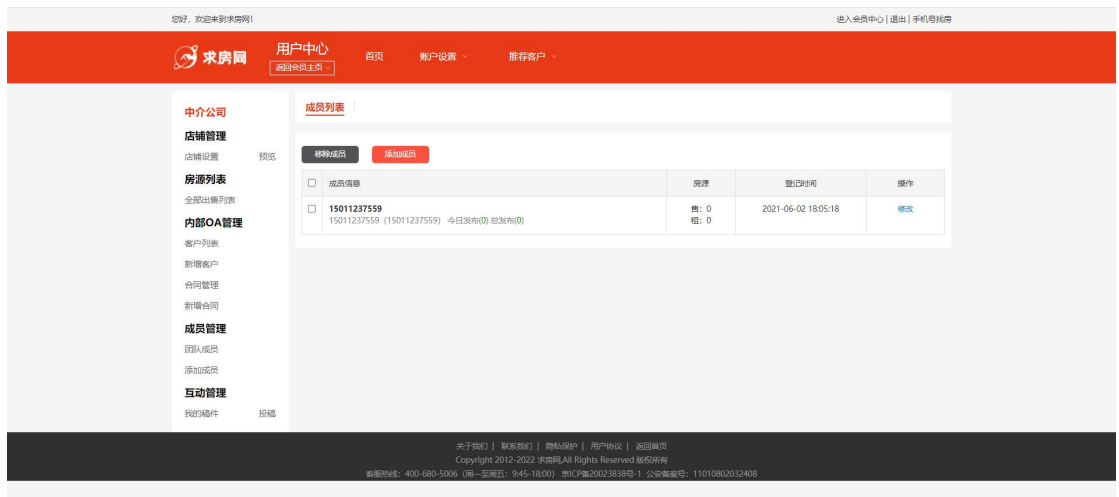
2.6 成员管理

2.6.1 团队成员

点击左侧菜单栏中【成员管理】-【团队成员】按钮，页面跳转到团队成员列表页面，列表中显示当前中介下的经纪人信；可以添加成员、移除成员、编辑成员和查看成员信息。



点击列表上方的【添加成员】按钮，页面跳转添加成员页面，需要输入经纪人性质的账户和经纪人账户的密码，成功添加成员信息后，中介才能和经纪人关联。



2.7 互动管理

2.7.1 我的稿件

点击左侧【互动管理】-【我的稿件】，页面跳转到稿件列表页面，可以查看、删除、预览和投稿。稿件需要审核后，才能正常显示在求房网的房产资讯中。

